

- §1 Röstlängd En deltagarförteckning upprättades vid medlemmarnas ankomst och som även fungerade som röstlängd, se bilaga 1. 16 medlemmar från 11 lägenheter var närvarande. Inga fullmakter anmäldes.
- §2 Val av ordförande Ylva Berggren valdes till ordförande.
- §3 Sekreterare Ordföranden utsåg Lars-Börje Croon till att föra protokollet.
- §4 Dagordning Dagordningen godkändes.
- §5 Rösträknare, justerare Jan Asklöf, lgh 10A-1303 och Jan Elmesjö, lgh 10C-1001 utsågs till rösträknare och att jämte ordföranden justera protokollet.
- §6 Kallelse Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.
- §7 Årsredovisning Ylva Berggren föredrog väsentliga händelser ur årsredovisningen för räkenskapsåret 2021.
- §8 Revisionsberättelse Ylva Berggren föredrog delar ur revisionsberättelsen, som därefter lades till handlingarna.
- §9 Resultaträkning/- balansräkning Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna enligt årsredovisningen.
- §10 Ansvarsfrihet Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
- §11 Vinst/förlust Stämman beslutade att disponera redovisat resultat i enlighet med styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust enligt årsredovisningen.
- §12 Arvoden Stämman beslöt att arvodet till styrelsens medlemmar under kommande mandatperiod ska uppgå till 1,5 prisbasbelopp, i dagsläget 71 400 kr. Revisorerna ersätts med skäligt belopp enligt ingiven räkning.
- §13 Val av styrelse Torbjörn Engkvist, lgh 10C-1501 som förra året valdes på två år har valt att lämna styrelsen.
- Stämman utsåg på valberedningens förslag Jan Elmesjö, lgh 10C-1001, Madelene Hovstadius, lgh 06-1003 och Fanny Söderberg, lgh 08-1001 till ledamöter på två år samt Agnes Bernström, lgh 06-1101 och Joel Ohlsson, lgh 06-1303 till suppleanter med en mandattid på ett år.
- Stämman utsåg dessutom Lars-Börje Croon, lgh 10C-1101 till ledamot på ett år.
- Miriam Larsson, lgh 06-1102 valdes 2021 till ledamot på två år.

- §14 Val av revisorer Stämman valde Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som revisionsbyrå.
- §15 Val av valberedning Stämman utsåg Torbjörn Engkvist, lgh 10C-1501, Carl Gidlund, lgh 08-1202, och Vigge Ulfsson, lgh 10C-1303 till valberedning med Carl Gidlund som sammankallande.
- §16 Propositioner För att göra det möjligt att inför årsstämman delge medlemmarna årsredovisningen och revisionsberättelsen med E-post föreslog styrelsen att ändra lydelsen av sista att-satsen i § 14 i föreningens stadgar till:
- att senast sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillstålla eller digitalt delge medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen. Besked till medlemmarna om digital delgivning anslås i gemensamma utrymmen.*
- Stämman antog styrelsens förslag.
- För ändring av en bostadsrättsförenings stadgar finns särskilda bestämmelser i Bostadsrättslagen (1991:614). Enligt 9. kap, 23 § kan det ske genom beslut av två på varandra följande föreningsstämmor.
- §17 Motioner Fyra motioner hade lämnats till styrelsen inför stämman.
1. *Skytning av Skyttelgatan 10 se bilaga 2* Skylta upp husgaveln mot Skyttelgatan med gatunummer för Skyttelgatan 10 A-C för att underlätta orienteringen i området.
- Styrelsen föreslog stämman att uppdra åt den nyvalda styrelsen att undersöka möjligheten att skylta upp enligt motionen, dvs vilka alternativ som finns, om det krävs bygglov etc.
2. *Skalskydd se bilaga 3* Förstärkning av skalskyddet i våra byggnader och minst genom en förbättring av brytskyddet på entréerna i gatuplanet. Motionären konstaterar att i området kring Anna Petrus Park är det nästan bara vår förening som saknar brytskydd på entrédörrarna.
- Ordföranden meddelade att styrelsen nyligen beslutat att installera förbättrat brytskydd på entrédörrarna. Det fortsatta arbetet med skalskyddet får bli en fråga för den nya styrelsen.
3. *Fastighetsoch gårdsskötsel se bilaga 4* Genomgång av städ- och gårdsskötselavtal till följd av de av motionären upplevda bristerna i rengöringen av föreningens allmänna utrymmen och i skötseln av innergården.
- Styrelsen föreslog stämman att uppdra åt den nya styrelsen att
- gå igenom nuvarande avtal för att ta ställning till om det behöves över,
  - informera medlemmarna om vad som ingår i avtalet med städbolaget,

§ 17  
forts.

- ta fram rutin för hur medlemmar, som upplever att avtalet inte följs, kan återkoppla detta till styrelsen, så att den kan återkoppla eventuella brister i utförandet till städbolaget.
- kontakta samfällighetens styrelse för att få mer information om vad som ingår i avtalet med UBC angående skötseln av innergården.

4. *Gemensamma trivsel och ordningsregler se bilaga 5*

Harmonisering av trivsel- och ordningsregler för brf Ulrika Eleonora, brf Karl XI och brf Magnus Ladulås. Olika regler kan enligt motionären verka förvirrande och vara grogrund för irritation och friktion mellan medlemmarna i de tre föreningarna

Styrelsen föreslog stämman att uppdra åt den nya styrelsen att

- Kontakta brf Karl XI och brf Magnus Ladulås för en diskussion om en eventuell harmonisering av trivsel- och ordningsreglerna,
- Ge föreningens representanter i samfällighetens styrelse i uppdrag att lyfta frågan om det finns behov av att se över samfällighetens trivsel- och ordningsregler.

*Stämmobeslut*

Stämman antog styrelsens förslag till åtgärder med anledning av motionerna.

§18 Avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Lars-Börje Croon

Justeras:

Ylva Berggren

Jan Asklöf

Jan Elmesjö

*Bilagor:*

1. Röstlängd

*Motioner*

2. Skyltning av Skyttelgatan 10
3. Skalskydd
4. Fastighets- och trädgårdsskötsel
5. Gemensamma trivsel- och ordningsregler

## Röstlängd - Brf Ulrika Eleonora

## Årsstämma den 2 maj 2022

| Lägenhet | Adress                          | Kontrakt    | Förfallen skuld | Kontraktspart         | Personnr   | Andel | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|------------|-------|---------------------|--------------------|
| 011001   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011001 | 0               | Svantesson Sebastian  | 830513XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011001   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011001 | 0               | Dreyer Emelie         | 890610XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011002   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011002 | 0               | Kyller Tim            | 010104XXXX | 10    | [ ]                 | [ ]                |
| 011002   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011002 | 0               | Forsberg Kyller Petra | 710604XXXX | 45    | [ ]                 | [ ]                |
| 011002   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011002 | -180            | Kyller Håkan          | 760417XXXX | 45    | EJ RÖSTBERÄTTIGAI   | EJ RÖSTBERÄTTIGAD  |
| 011003   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011003 | 0               | Pilarski Lukasz       | 810921XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011003   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011003 | 0               | Larsson Johanna       | 821018XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011101   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011101 | 0               | Sweijer Anna          | 571118XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011101   | Skyttelgatan 10 A 75309 Uppsala | 11171011101 | 0               | Sweijer Carl-Owe      | 600709XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011102   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011102 | 0               | Paulsson Malin        | 820325XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 011103   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011103 | 0               | Ulvmar Michael        | 710828XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011103   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011103 | 0               | Ulvmar Maria          | 740316XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011201   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011201 | 0               | Malmberg Fredrik      | 790416XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 011202   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011202 | 0               | Almkvist Anders       | 910721XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 011203   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011203 | 0               | Lundell Ludde         | 750117XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011203   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011203 | 0               | Björklund Pernilla    | 760901XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011301   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011301 | 0               | Tobar Björk Fredrik   | 850705XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011301   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011301 | 0               | Tobar Björk Mikaela   | 870320XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011302   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011302 | 0               | Saarela Louise        | 600831XXXX | 90    | [ ]                 | [ ]                |
| 011302   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011302 | 0               | Saarela Frida         | 930227XXXX | 10    | [ ]                 | [ ]                |
| 011303   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011303 | 0               | Berggren Ylva         | 630124XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011303   | Skyttelgatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011303 | 0               | Asklöf Jan            | 600209XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |

## Röstlängd - Brf Ulrika Eleonora Årsstämma den 2 maj 2022

| Lägenhet | Adress                           | Kontrakt    | Förfallen skuld | Kontraktspart         | Personnr   | Andel | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|------------|-------|---------------------|--------------------|
| 011001   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011001 | 0               | Svantesson Sebastian  | 830513XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011001   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011001 | 0               | Dreyer Emelie         | 890610XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011002   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011002 | 0               | Kyller Tim            | 010104XXXX | 10    | [ ]                 | [ ]                |
| 011002   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011002 | 0               | Forsberg Kyller Petra | 710604XXXX | 45    | [ ]                 | [ ]                |
| 011002   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011002 | -180            | Kyller Håkan          | 760417XXXX | 45    | EJ RÖSTBERÄTTIGAD   | EJ RÖSTBERÄTTIGAD  |
| 011003   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011003 | 0               | Pilarski Lukasz       | 810921XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011003   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011003 | 0               | Larsson Johanna       | 821018XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011101   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011101 | 0               | Sweijer Anna          | 571118XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011101   | Skyttelegatan 10 A 75309 Uppsala | 11171011101 | 0               | Sweijer Carl-Owe      | 600709XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011102   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011102 | 0               | Paulsson Malin        | 820325XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 011103   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011103 | 0               | Ulvmar Michael        | 710828XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011103   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011103 | 0               | Ulvmar Maria          | 740316XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011201   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011201 | 0               | Malmberg Fredrik      | 790416XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 011202   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011202 | 0               | Almkvist Anders       | 910721XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 011203   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011203 | 0               | Lundell Ludde         | 750117XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011203   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011203 | 0               | Björklund Pernilla    | 760901XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011301   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011301 | 0               | Tobar Björk Fredrik   | 850705XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011301   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011301 | 0               | Tobar Björk Mikaela   | 870320XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011302   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011302 | 0               | Saarela Louise        | 600831XXXX | 90    | [ ]                 | [ ]                |
| 011302   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011302 | 0               | Saarela Frida         | 930227XXXX | 10    | [ ]                 | [ ]                |
| 011303   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011303 | 0               | Berggren Ylva         | 630124XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 011303   | Skyttelegatan 10 A 75318 Uppsala | 11171011303 | 0               | Asklöf Jan            | 600209XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |

# Röstlängd - Brf Ulrika Eleonora

| Lägenhet | Adress                          | Kontrakt    | Förfallen skuld | Kontraktspart                 | Personnr   | Andel | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|---------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------|------------|-------|---------------------|--------------------|
| 021402   | Skyttelgatan 10 B 75318 Uppsala | 11171021402 | 0               | Roosdorp Märit                | 480116XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 021501   | Skyttelgatan 10 B 15318 Uppsala | 11171021501 | 0               | Risland Sebastian             | 920219XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 021501   | Skyttelgatan 10 B 75318 Uppsala | 11171021501 | 0               | Eriksson Emmy                 | 920615XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 021502   | Skyttelgatan 10 B 75318 Uppsala | 11171021502 | 0               | Ryttman Inger                 | 640919XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 021502   | Skyttelgatan 10 B 75318 Uppsala | 11171021502 | 0               | Ryttman Linus                 | 680914XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031001   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031001 | 0               | Wänkö Lena                    | 620221XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031001   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031001 | 0               | Elmesjö Jan                   | 630810XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031002   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031002 | 0               | Da Costa Pinto Susana Cristin | 750501XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031003   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031003 | 0               | Dahlin Solveig                | 550304XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031101   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031101 | 0               | Croon Lars-Börje              | 460324XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031101   | Skyttevägen 10 C 75318 Uppsala  | 11171031101 | 0               | Croon Marianne                | 450801XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031102   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031102 | 0               | Anter Gunilla                 | 530705XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031103   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031103 | 0               | Karlsson Sture                | 430226XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031103   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031103 | 0               | Karlsson Gun                  | 480328XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031201   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031201 | 0               | Englund Lena                  | 550715XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031202   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031202 | 0               | Freudin Joel                  | 910228XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031203   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031203 | 0               | Pettersson Kalle              | 970413XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031203   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031203 | 0               | Ingman Rebecca                | 950824XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031301   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031301 | 0               | Nilsson Oscar                 | 970314XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031301   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031301 | 0               | Kruse Hanne                   | 930616XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031302   | Boängsvägen 90 74192 Knivsta    | 11171031302 | 0               | Andersdotter Christina Karin  | 620731XXXX | 25    | [ ]                 | [ ]                |
| 031302   | Boängsvägen 90 74192 Knivsta    | 11171031302 | 0               | Swenson Ulf                   | 590611XXXX | 25    | [ ]                 | [ ]                |

*[Handwritten signatures]*

# Röstlängd - Brf Ulrika Eleonora

| Lägenhet | Adress                          | Kontrakt    | Förfallen skuld | Kontraktspart         | Personnr    | Andel | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------|-------|---------------------|--------------------|
| 031302   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031302 | 0               | Ulfsson Vigge Carl    | 000912XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031303   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031303 | 0               | Hellman Linn          | 870131XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031401   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031401 | 0               | Nilsson Lennart       | 561014XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 031402   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031402 | 0               | Oskarsson Lars        | 660516XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031402   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031402 | 0               | Oskarsson Maria       | 720606XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031501   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031501 | 0               | Engkvist Torbjörn     | 500329XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031501   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031501 | 0               | Engkvist Lena         | 531226XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031502   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031502 | 0               | Josefsson Lena        | 620308XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 031502   | Skyttelgatan 10 C 75318 Uppsala | 11171031502 | 0               | Jönsson Torbjörn      | 691207XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061001   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061001 | -120            | Vestman Carolin       | 910228XXXXX | 100   | EJ RÖSTBERÄTTIGAI   | EJ RÖSTBERÄTTIGAD  |
| 061002   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061002 | 0               | Furtemark Sara        | 880724XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 061003   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061003 | 0               | Hovstadius Madelene   | 920623XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061003   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061003 | 0               | Hovstadius Henrik     | 910819XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061101   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061101 | 0               | Bernström Agnes       | 940728XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061101   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061101 | 0               | Algotsson Per         | 931012XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061102   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061102 | 0               | Larsson Miriam        | 870125XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 061103   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061103 | 0               | Smedberg Åke          | 480628XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061103   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061103 | 0               | Svanberg AnnCarin     | 560324XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061201   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061201 | 0               | Nivala Petri          | 890411XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 061202   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061202 | 0               | Riedel Gårding Elias  | 951117XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061202   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061202 | 0               | Gårding Jonas         | 600326XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061203   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala    | 11171061203 | 0               | Sjöberg Andersson Kim | 880315XXXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |

# Röstlängd - Brf Ulrika Eleonora

| Lägenhet | Adress                       | Kontrakt    | Förfallen skuld | Kontraktspart        | Personnr   | Andel | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|------------|-------|---------------------|--------------------|
| 061203   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061203 | 0               | Sjöberg Maria        | 910429XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061301   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061301 | 0               | Karlsson Sebastian   | 880729XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 061302   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061302 | 0               | Andersson Johanna    | 840206XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 061303   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061303 | 0               | Ohlsson Joel         | 900309XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061303   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061303 | 0               | Severin Therese      | 960511XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061401   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061401 | 0               | Fransson Eva Lis     | 650929XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061401   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061401 | 0               | Karlsson Sone        | 670707XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061402   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061402 | 0               | Söderlind Marcus     | 800813XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 061402   | Skyttelgatan 6 75318 Uppsala | 11171061402 | 0               | Nilsson Sofie        | 840821XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081001   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081001 | 0               | Söderberg Daniel     | 860512XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081001   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081001 | 0               | Söderberg Fanny      | 830427XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081002   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081002 | 0               | Wahlström Magnus     | 850626XXXX | 65    | [ ]                 | [ ]                |
| 081002   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081002 | 0               | Wahlström Charlotte  | 870131XXXX | 35    | [ ]                 | [ ]                |
| 081101   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081101 | 0               | Dimander Lena        | 470127XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 081102   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081102 | 0               | Adam Gilgamesh       | 640222XXXX | 60    | [ ]                 | [ ]                |
| 081102   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081102 | 0               | Janit Yokhana Danyal | 680109XXXX | 40    | [ ]                 | [ ]                |
| 081201   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081201 | 0               | Andersson Viktoria   | 960430XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081201   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081201 | 0               | Lundberg Karl        | 900117XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081202   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081202 | 0               | Gidlund Annika       | 511220XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081202   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081202 | 0               | Gidlund Carl         | 521030XXXX | 50    | [ ]                 | [ ]                |
| 081301   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081301 | 0               | Johansson Xiao Min   | 610723XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 081302   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081302 | 0               | Levi Anders          | 650420XXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |



# Röstlängd - Brf Ulrika Eleonora

| Lägenhet | Adress                       | Kontrakt     | Förfallen skuld | Kontraktspart          | Personnr    | Andel | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------|-------|---------------------|--------------------|
| 081401   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 111710814001 | 0               | Casenberg Eira         | 420819XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |
| 081402   | Skyttelgatan 8 75318 Uppsala | 11171081402  | 0               | Karlsson Anders Tobias | 710409XXXXX | 100   | [ ]                 | [ ]                |

## MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMA I BRF ULRIKA ELEONORA DEN 2 MAJ 2022

### SKYLTA UPP FASADEN PÅ SKYTTELGATAN MED GATUNUMMER FÖR SKYTTELGATAN 10 A-C

#### Bakgrund

Lägenheterna på Skyttelgatan stod klara 2016. Fortfarande hittar inte alltid taxi, besökare och leverantörer fram till portarna 10A-C. Det skulle underlägga om den gröna fasaden som vetter ut mot Skyttelgatan kompletteras med skyltar som tydliggör att här ligger Skyttelgatan 10A-C. Kanske en variant som visar gårdsingången och en som visar var taxi etc hämtar och gärna belyst så att det även syns under kvälls- och nattetid.

#### Uppdrag åt styrelsen

Jag önskar att styrelsen undersöker möjligheten att skylta upp fasaden och väljer mest lämpliga alternativ för att tydliggöra var de olika adresserna ligger.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Uppsala den 10 april 2022

Veronica Persson, lgh 10A-1502

### Styrelsens svar inkomna motioner ordinarie föreningsstämma 2022:

#### Motion nr 1:

#### **Skyлта upp fasaden på Skyttelgatan med gatunummer för Skyttelgatan 10 A-C**

Inlämnad av Veronica Persson, Skyttelgatan 10A, lgh 1502

#### **Bakgrund:**

Lägenheterna på Skyttelgatan stod klara 2016. Fortfarande hittar inte alltid taxi, besökare och leverantörer fram till portarna 10A-C. Det skulle underlätta om den gröna fasaden som vetter ut mot Skyttelgatan kompletteras med skyltar som tydliggör att här ligger Skyttelgatan 10A-C. Kanske en variant som visar gårdsingången och en som visar var taxi etc hämtar och gärna belyst så att det även syns under kvälls- och nattetid.

Jag önskar att styrelsen undersöker möjligheten att skylta upp fasaden och väjer mest lämpliga alternativ för att tydliggöra var de olika adresserna ligger. Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

#### **Styrelsens ställningstagande:**

Styrelsen föreslår stämman att **uppdra** till den nyvalda styrelsen i Brf Ulrika Eleonora att undersöka om det är möjligt att skylta upp enligt motionen, dvs vilka alternativ som finns, om det krävs bygglov etc.



Från: **Fanny Huynh Söderberg** <[fanny.j.huynh@gmail.com](mailto:fanny.j.huynh@gmail.com)>  
Date: sön 10 apr. 2022 23:00  
Subject: Motion till föreningsstämma 2022 brf Ulrika Eleonora  
To: <[styrelsen@brfulrikaeleonora.se](mailto:styrelsen@brfulrikaeleonora.se)>

Hej Styrelsen!

Jag vill härmed lämna in följande motion nr 1.

*Förstärkt yttre skalskydd  
Åtminstone brytskydd till samtliga portar för de båda fastigheterna (10 st).*

*Anledning:* det är återigen åtminstone 1 port som nu inte fungerar som den ska efter nytt inbrottsförsök under veckan (nya brytmärken på karm och låsmekanism) där upplåsningen har blivit åsamkad i samband med detta försök.

*Motivering:* Sett till de olika brf:erna runt Anna Petrus Park är det nästan uteslutande vår brf som saknar brytskydd på våra portar. Och det är sedan tidigare känt att det är de fastigheter med lägst nivå på skalskydd som drabbas mest och flest.

*Yrkande:* Att styrelsen arbetar fram offertunderlag och beslutar om installation av förstärkt skalskydd till fastigheterna som hör till brf Ulrika Eleonora. Minsta nivå bör ligga på installation av brytskyddsskena till samtliga portar.

Vänliga hälsningar  
/Fanny

Skyttelgatan 8 lgh 1001  
-----

**Fanny Huynh Söderberg**

[fanny.j.huynh@gmail.com](mailto:fanny.j.huynh@gmail.com)  
+4673 513 16 14

## Styrelsens svar inkomna motioner ordinarie föreningsstämma 2022:

### **Motion nr 2:**

#### **Förstärkt yttre skalskydd. Åtminstone brytskydd till samtliga portar för de båda fastigheterna (10 st)**

Inlämnad av Fanny Huynh Söderberg, Skyttelgatan 8, lgh 1001

#### **Bakgrund:**

Anledning: det är återigen åtminstone 1 port som nu inte fungerar som den ska efter nytt inbrottsförsök under veckan (nya brytmärken på karm och låsmekanism) där upplåsningen har blivit åsamkad i samband med detta försök.

#### **Motivering:**

Sett till de olika brf:erna runt Anna Petreus Park är det nästan uteslutande vår brf som saknas brytskydd på våra portar. Och det är sedan tidigare känt att det är de fastigheter med lägst nivå på skalskydd som drabbas mest och flest.

#### **Yrkande:**

Att styrelsen arbetar fram offertunderlag och beslutar om installation av förstärkt skalskydd till fastigheterna som hör till Brf Ulrika Eleonora. Minsta nivå bör ligga på installation av brytskyddsskena till samtliga portar.

#### ***Styrelsens ställningstagande:***

Styrelsen har under året arbetat med hur skalskyddet i fastigheten kan förbättras. En del i den offert som styrelsen förhandlar fram handlar om brytskydd till portarna. Vid styrelsemötet 220419 beslutades att beställa brytskydd till samtliga portar. I och med det beslutet föreslår styrelsen att motionen inte behöver hanteras av stämman.

Det fortsatta arbetet med att se över skalskyddet ligger inom styrelsens ansvars- och beslutsområde.

Från: **Fanny Huynh Söderberg** <[fanny.j.huynh@gmail.com](mailto:fanny.j.huynh@gmail.com)>  
Date: sön 10 apr. 2022 23:00  
Subject: Motion till föreningsstämma 2022 brf Ulrika Eleonora  
To: <[styrelsen@brfulrikaeleonora.se](mailto:styrelsen@brfulrikaeleonora.se)>

Hej Styrelsen!

Jag vill härmed lämna in följande motion nr 2

*Genomgång av service- och tjänsteinnehåll på fastighetsskötsel  
Åtminstone avtalsgenomgång om inte ny upphandling är möjligt*

*Anledning:* nuvarande fastighetsskötsel är under all kritik. Trapphus är aldrig rent, det är kletigt och luktar stundtals i hissen. Sker det någon trädgårdsskötsel, eller vad är det egentligen som ingår i skötseln av utomhusmiljön tillhörande föreningen?

*Motivering:* Om det sker städning invändigt, vad är det som ingår och hur ofta och hur mycket är "städbolaget" i fastigheterna? Det ger framför allt inget bra helhetsintryck när trapphusen och andra gemensamma utrymmen upplevs som att det är "skitigt jämt och ständigt". Innergården... Var ska jag börja, men vad är det också som ingår i avtalet? Fastigheten som utgörs av mark är föreningens största tillgång efter byggnaderna. När den är så fint anlagt behöver den också skötas och underhållas därefter. Det är oklart/otydligt i ansvarsfördelning gällande skötsel av rabatter, planteringar, stenlagda sällskapsytor och grusgångar i vem som ska sköta dessa. Är det föreningen (medlemmar genom städdagar alt löpande fix) eller är det en tjänst som föreningen har anskaffat?

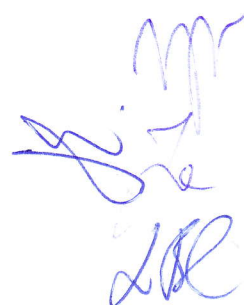
*Yrkande:* Att styrelsen gör en ordentlig avtalsgenomgång och spaltar upp vad som ingår och vad som inte ingår i relation till kostnad för fastighetsskötsel av inre och yttre miljö. I samband med detta även ta in anbudsförslag för liknande service och tjänst av andra leverantörer för eventuell konkurrensutsättning av befintligt avtal.

Vänliga hälsningar  
/Fanny

Skyttelgatan 8 lgh 1001

-----  
**Fanny Huynh Söderberg**

[fanny.j.huynh@gmail.com](mailto:fanny.j.huynh@gmail.com)  
+4673 513 16 14



## Styrelsens svar inkomna motioner ordinarie föreningsstämma 2022:

### Motion nr 3:

#### **Genomgång av service- och tjänsteinnehåll på fastighetsskötsel. Åtminstone avtalsgenomgång om ny upphandling inte är möjligt.**

Inlämnad av Fanny Huynh Söderberg, Skyttelgatan 8, lgh 1001

#### **Bakgrund:**

Anledningen: Nuvarande fastighetsskötsel är under all kritik. Trapphus är aldrig rent, det är kletigt och luktar stundtals i hissen. Sker det någon trädgårdsskötsel eller vad är det egentligen som ingår i skötsel av utomhusmiljön tillhörande föreningen.

#### **Motivering:**

Om det sker städning invändigt, vad är det som ingår och hur ofta och mycket är "städbolaget" i fastigheterna? Det ger framför allt inget bra helhetsintryck när trapphusen och andra gemensamma utrymmen upplevs som att det är "skitigt jämt och ständigt". Innergården... Var ska jag börja, men vad är det också som ingår i avtalet? Fastigheten som utgörs av mark är föreningens största tillgång efter byggnaderna. När den är så fint anlagt behöver den också skötas och underhållas därefter. Det är oklart/otydligt i ansvarsfördelning gällande skötsel av rabatter, planteringar, stenlagda sällskapsytor och grusgångar i vem som ska sköta dessa. Är det föreningen (medlemmar genom städdagar alt löpande fix) eller är det en tjänst som föreningen har anskaffat?

#### **Yrkande:**

Att styrelsen gör en ordentlig avtalsgenomgång och spaltar upp vad som ingår och vad som inte ingår i relation till kostnad för fastighetsskötsel av inre och yttre miljö. I samband med detta även ta in anbudsförslag för liknande service och tjänst av andra leverantörer för eventuell konkurrensutsättning av befintligt avtal.

#### **Styrelsens ställningstagande:**

Motionen rör olika delar där vissa delar hör till bostadsrättsföreningen ansvarsområde och andra delar som hör till samfällighetsföreningens ansvarsområde. Samfällighetsföreningen ansvarar för den gemensamma gården och garaget. Bostadsrättsföreningen till det som hör till föreningens fastighet.

#### **Bostadsrättsföreningens ansvarsområde:**

För städning av trapphus och biytor i föreningens fastighet har vi avtal med Städgruppen i Uppsala AB. I avtalet ingår följande:

- Entréer, trappor, vilplan och våningsplan sopas och torkas 1 gång/vecka.
- Hissar, hisspår och speglar rengöres 1 gång/vecka
- Postboxar, dörmattor och glas i entréutor torkas och rengöres 1 gång/vecka
- Väggar i trapphus upp till 1,8 m avfläckas 1 gång/vecka eller vid behov
- Gångar mellan trappor, slussar ut till garage sopas 1 gång/vecka
- Dammsugning lägenhetsförråd (dvs i gångarna utanför de låsta förråden) och barnvagnsrum 1 gång/vecka

Styrelsen föreslår stämman att **uppdra** till den nya styrelsen i Brf Ulrika Eleonora att:

- Gå igenom nuvarande avtal för att ta ställning till om det behöver ses över.
- Informera medlemmarna om vad som ingår i avtalet med städbolaget.
- Ta fram rutin för hur medlemmar som upplever att avtalet inte följs kan återkoppla detta till styrelsen så att de kan återkoppla ev brister i utförandet till städbolaget.

*Samfällighetsföreningens ansvarsområde:*

För skötsel av den samfällda innergården har samfällighetsföreningen avtal med UBC. Om avtalet behöver ses över eller om det finns önskemål om ny upphandling är det något som ska hanteras av styrelsen i samfällighetsföreningen. I styrelsen ingår representanter för de tre bostadsrättsföreningarna, dvs Brf Ulrika Eleonora, Magnus Ladulås och Karl XI.

Styrelsen föreslår stämman att **uppdra** till den nyvalda styrelsen i Brf Ulrika Eleonora att kontakta samfällighetens styrelse för att få mer information om vad som ingår i avtalet med UBC.



Från: **Fanny Huynh Söderberg** <[fanny.j.huynh@gmail.com](mailto:fanny.j.huynh@gmail.com)>  
Date: sön 10 apr. 2022 23:00  
Subject: Motion till föreningsstämma 2022 brf Ulrika Eleonora  
To: <[styrelsen@brfulrikaeleonora.se](mailto:styrelsen@brfulrikaeleonora.se)>

Hej Styrelsen!

Jag vill härmed lämna in följande motion nr 3.

*Harmonisering av trivsel- och ordningsregler brf:erna emellan*  
*Åtminstone att "majoritetsregeln" bör gälla samtliga 3 föreningar för utomhusmiljö i och med att vi "delar på innergården".*

*Anledning:* Som det är nu gäller i princip olika "regler" beroende på vilken brf man vänder sig till, särskilt när det gäller utomhusmiljön. Förutom att det förvirrar kan detta även vara grogrund för irritation och annan onödig friktion sinsemellan olika föreningsmedlemmar.

*Motivering:* För att underlätta och ha en enad områdestillhörighet bör trivsel- och ordningsregler vara så synkroniserade och harmoniserade som möjligt mellan våra 3 bostadsrättsföreningar i samklang med samfälligheten för de 3.

*Yrkande:* Att styrelsen ser över hur trivsel- och ordningsregler är utformade i vårt område. Antingen efter devisen harmonisering eller att styrelsen uppdrar frågan till samfälligheten om att ta helhetsgrepp och besluta för samtliga bostadsrättsföreningar. Det första alternativet innebär att det som är tillåtet i 2 föreningar bör även vara tillåtet i den tredje och tvärtom att det som är "förbjudet" i 2 föreningar bör även vara förbjudet i den 3 tredje. Överlåter man arbetet till samfälligheten bör det även beslutas om att områdesreglerna ska röstas om via årsstämma med 2/3-majoritet.

Vänliga hälsningar  
/Fanny

Skyttelgatan 8 lgh 1001

-----  
**Fanny Huynh Söderberg**

[fanny.j.huynh@gmail.com](mailto:fanny.j.huynh@gmail.com)  
+4673 513 16 14



## Styrelsens svar inkomna motioner ordinarie föreningsstämma 2022:

### Motion nr 3:

#### **Genomgång av service- och tjänsteinnehåll på fastighetsskötsel. Åtminstone avtalsgenomgång om ny upphandling inte är möjligt.**

Inlämnad av Fanny Huynh Söderberg, Skyttelgatan 8, lgh 1001

#### **Bakgrund:**

Anledningen: Nuvarande fastighetsskötsel är under all kritik. Trapphus är aldrig rent, det är kletigt och luktar stundtals i hissen. Sker det någon trädgårdsskötsel eller vad är det egentligen som ingår i skötsel av utomhusmiljön tillhörande föreningen.

#### **Motivering:**

Om det sker städning invändigt, vad är det som ingår och hur ofta och mycket är "städbolaget" i fastigheterna? Det ger framför allt inget bra helhetsintryck när trapphusen och andra gemensamma utrymmen upplevs som att det är "skitigt jämt och ständigt". Innergården... Var ska jag börja, men vad är det också som ingår i avtalet? Fastigheten som utgörs av mark är föreningens största tillgång efter byggnaderna. När den är så fint anlagt behöver den också skötas och underhållas därefter. Det är oklart/otydligt i ansvarsfördelning gällande skötsel av rabatter, planteringar, stenlagda sällskapsytor och grusgångar i vem som ska sköta dessa. Är det föreningen (medlemmar genom städdagar alt löpande fix) eller är det en tjänst som föreningen har anskaffat?

#### **Yrkande:**

Att styrelsen gör en ordentlig avtalsgenomgång och spaltar upp vad som ingår och vad som inte ingår i relation till kostnad för fastighetsskötsel av inre och yttre miljö. I samband med detta även ta in anbudsförslag för liknande service och tjänst av andra leverantörer för eventuell konkurrensutsättning av befintligt avtal.

#### **Styrelsens ställningstagande:**

Motionen rör olika delar där vissa delar hör till bostadsrättsföreningen ansvarsområde och andra delar som hör till samfällighetsföreningens ansvarsområde. Samfällighetsföreningen ansvarar för den gemensamma gården och garaget. Bostadsrättsföreningen till det som hör till föreningens fastighet.

#### **Bostadsrättsföreningens ansvarsområde:**

För städning av trapphus och biytor i föreningens fastighet har vi avtal med Städgruppen i Uppsala AB. I avtalet ingår följande:

- Entréer, trappor, vilplan och våningsplan sopas och torkas 1 gång/vecka.
- Hissar, hisspår och speglar rengöres 1 gång/vecka
- Postboxar, dörrmattor och glas i entréutor torkas och rengöres 1 gång/vecka
- Väggar i trapphus upp till 1,8 m avfläckas 1 gång/vecka eller vid behov
- Gångar mellan trappor, slussar ut till garage sopas 1 gång/vecka
- Dammsugning lägenhetsförråd (dvs i gångarna utanför de låsta förråden) och barnvagnsrum 1 gång/vecka

Styrelsen föreslår stämman att **uppdra** till den nya styrelsen i Brf Ulrika Eleonora att:

- Gå igenom nuvarande avtal för att ta ställning till om det behöver ses över.
- Informera medlemmarna om vad som ingår i avtalet med städbolaget.
- Ta fram rutin för hur medlemmar som upplever att avtalet inte följs kan återkoppla detta till styrelsen så att de kan återkoppla ev brister i utförandet till städbolaget.

*Samfällighetsföreningens ansvarsområde:*

För skötsel av den samfälliga innergården har samfällighetsföreningen avtal med UBC. Om avtalet behöver ses över eller om det finns önskemål om ny upphandling är det något som ska hanteras av styrelsen i samfällighetsföreningen. I styrelsen ingår representanter för de tre bostadsrättsföreningarna, dvs Brf Ulrika Eleonora, Magnus Ladulås och Karl XI.

Styrelsen föreslår stämman att **uppdra** till den nyvalda styrelsen i Brf Ulrika Eleonora att kontakta samfällighetens styrelse för att få mer information om vad som ingår i avtalet med UBC.

