Nyhetsbrev nr 05–2020 – Brf Ulrika Eleonora

Hej alla grannar i Brf Ulrika Eleonora!

Nu tändas tusen juleljus på jordens mörka rund, och tusen, tusen stråla ock på himlen djupblå grund. Så inleds den vackra traditionella julvisan som många sjunger eller lyssnar till i juletid. I år kanske du inte kan fira jul som du brukar, flera av oss måste tänka om och tänka nytt. Vi behöver förhålla oss till de riktlinjer som gäller pga pandemin. Om vi alla hjälps åt, håller avstånd och håller ut, kanske vi nästa jul kan fira jul tillsammans som vi brukar med alla våra nära och kära. Kanske kan vi då igen tända ljusen tillsammans och sjunga den vackra visan.

Du läser just nu årets sista nyhetsbrev där vi vill berätta om lite nytt och påminna om några saker som alla vi medlemmar i Brf Ulrika Eleonora behöver tänka på.

Levande ljus och brandvarnare

Under den mörka årstiden, och kanske speciellt i juletider, tänder vi levande ljus i våra hem. Vi vill igen påminna om att det är viktigt att tända ljus alltid hålls under uppsikt och att du kommer ihåg att släcka dem ordentligt. Om du inte redan testat att din brandvarnare fungera är det hög tid att göra det. Information om hur du testar finns i Bopärmen. Läs också igenom informationen om brandsäkerhet som du fick i brevlådan för ett par veckor sedan. Rekommenderar att du sätter in den informationen i din Bopärm.

Höjning årsavgift fr o m 1:a januari 20201

Efter förra nyhetsbrevet fick vi frågor om varför årsavgiften höjs med 2,5 % fr o m 1:a januari 2021. Skälen till höjningen är bl a att:

- föreningens kostnad för reparation och underhåll av gemensamma utrymmen har ökat. Baserat på beräknat utfall för 2020 ökade de med ca 120.000 kr jämfört med tidigare år. En del av ökningen beror på de inbrottsförsök, inbrott och den skadegörelse vi drabbats av under året.
- kostnaden för varmvatten ökar då föreningen inte längre får dra av momsen som vi betalar när vi köper in vattnet.
- våra övriga kostnader beräknas öka med 2 % om inte gällande avtal säger något annat.

Påminnelse om nytt sätt att hantera komposterbara sopor

Som vi tidigare informerat om är det fr o m 1:a januari 2021 inte längre tillåtet att slänga matavfall (komposterbart) i plastpåsar i Uppsala kommun. Insamlingen ska istället ske i **papperspåsar**. I soprummet finns ett startkit per lägenhet att hämta. Startkitet består av en hållare, papperspåsar och ett informationsblad. Ett lager av papperspåsar där du kan hämta nya kommer att finnas i soprummet.

Om du inte redan gjort det vill vi påminna om att hämta ditt startkit så att du senast 1:a januari kan slänga ditt matavfall på rätt sätt.

Inbrott, inbrottsförsök och skadegörelse

Då vi under hösten drabbats av flera inbrottsförsök, inbrott och skadegörelse påminner vi om att alla **måste** hjälpas åt att försvåra för obehöriga att ta sig in i fastigheten. Du gör det genom att

- se till att ytterdörrar, garageporten, förråds- och källardörrar både stängs, och går i lås, efter dig. Känn gärna efter en extra gång för att försäkra dig om att dörren inte är olåst.
- inte lämna ut port- eller garagekoderna till någon obehörig. Detta är extra viktigt nu när vi bytt till nya koder.
- inte släppa in okända i fastigheten när du t ex använder garageporten, ytter-, förråds- och källardörrar.

Under hösten-vintern har vi även drabbats av att flera av brandsläckarna som var uppsatta i garaget stulits. Eftersom de måste ersättas bidrar det till ökade kostnader som vi alla betalar via årsavgiften. Om stölder, skadegörelse och inbrotten fortsätter kan det tyvärr innebära att vi måste höja årsavgiften. Detta är ytterligare ett skäl till att vi alla behöver hjälpas åt att hålla obehöriga ute från fastigheten och garaget.

Sopor efter julfirande

Jultid brukar också innebära att vi får en hel del sopor och skräp att ta hand om. Vi vill därför påminna om att det är viktigt att sortera även julens sopor och skräp på rätt sätt. Här finns en översikt som visar hur du ska sortera en del av dina julsopor:

Vad?	**Sortera som**	**Lämnas var?**
Adventsljusstake/ Eljusstake	Elektriskt avfall	Återvinningen
Glitter	Brännbart	I avsett kärl i soprummet eller på återvinningen
Gran, en, tall osv	Trädgårdsavfall	Återvinningen
Julgransbelysning	Elektriskt avfall	Återvinningen
Julgransfot	Metall	Återvinningen
Julgranskulor	Brännbart	Avsett kärl i soprummet eller på återvinningen
Julklappspapper	Pappersförpackning	Avsett kärl i soprummet eller på återvinningen
Julklappssnören	Brännbart	I avsett kärl i soprummet eller på återvinningen
Julkort med batterier	Elektriskt avfall	Återvinningen
Plastgran	Metall	Återvinningen
Stearinljus	Brännbart	I avsett kärl i soprummet eller på återvinningen
Tändare	Elektriskt avfall	Återvinningen
Värmeljus	Metall. Viktigt att du separerar vekeshållaren från koppen innan du lägger delarna i avsett kärl.	I avsett kärl i soprummet eller på återvinningen

Om du har andra typer av sopor eller skräp och är osäker på hur du ska sortera och/eller var du kan lämna dem hittar du mer information om det på Uppsala Vattens hemsida (www.uppsalavatten.se).

Störande ljud från medlemmar i föreningen

I senaste nyhetsbrevet påminde vi om att det, för allas trivsel, är viktigt att följa föreningens trivselregler. Skälet till påminnelsen var att flera medlemmar signalerat att de ofta störs av höga oljud i båghuset (dvs 10A, B och C). Det handlar om höga, långvariga borrljud samt efterföljande knackningar som liknar hugg- eller hammarslag. Ljuden förstärks i husets betongkonstruktion och hörs i stora delar av fastigheten. Oljuden upplevs som väldigt höga och mycket störande. De störande ljuden förekommer både vardagar och helger samt på olika tider underdygnet. Enligt våra trivselregler är det under angivna tider tillåtet att t ex borra för att sätta upp tavlor, hyllor, gardinstänger etc. Men dessa störande ljud och i den omfattning de hörs är något helt annat.

Vi hade en förhoppning om att de störande ljuden skulle upphöra i och med att vi påminde om föreningens trivselregler. Men då så inte skett och flera medlemmar fortsätter att höra av sig pga att man blir störda uppmanar vi dig, eller er, som orsakar de störande ljuden att omedelbart sluta med de aktiviteter som orsakar dem! Att bryta mot trivselreglerna i den omfattning som nu sker är absolut inte tillåtet.

Till sist vi önska er alla

God Jul och Ett Gott Nytt ÅR!!!

Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora