

Nyhetsbrev nr 01–2020 – Brf Ulrika Eleonora



Hej alla grannar i Brf Ulrika Eleonora!

Välkomna till det nya decenniet och årets första nyhetsbrev!

Vilken märklig vinter vi har – värme och barmark istället för snö och vinterkyla. Det känns mer som att vi är i slutet av mars än i slutet av januari. Kanske är det inte bara oanvända julklappspulkor som längtar efter en vacker vinterdag med krispig vit snö, blå himmel och en härlig vintersol?

Ordinarie föreningsstämma 2020 och info från Valberedningen

Om några månader är det dags för årets ordinarie föreningsstämma. I år hålls stämman 13:e maj kl 19.00 och vi har bokat lokal på Park Inn Hotell (Storgatan 30). Vid stämman informerar styrelsen bl a om föreningens ekonomi, årsredovisning och årets budget. Vi hanterar även motioner som lämnats av oss medlemmar och vi ska även välja en ny styrelse. Om du vill veta mer eller är intresserad av att vara en del av styrelsen är du varmt välkommen att kontakta föreningens valberedning. Du når dem enklast via mail (wankkolena@gmail.com, och miriam.larsson@gmail.com).

Byte av leverantör för sophämtning

I slutet av 2019 aviserade Returpapperscentralen som sköter en del av vår sophämtning om en rejäl prisökning. För att hålla våra gemensamma kostnader nere har vi undersökt marknaden och slutit avtal med Ragnsells som kunde ge oss ett bättre pris för samma tjänst.

Avtalet med Ragnsells gäller fr o m 2:a mars och samma dag kommer en del av sopkärlen i soprummet att bytas. För att bytet ska ske så smidigt som möjligt vill vi att ni, om det är möjligt, undviker att slänga något i soprummet den dagen.

Bygglov inglasning av balkong

Många medlemmar i föreningen har valt att glasa in sina balkonger. För att få glasa in behövs bygglov. Föreningen har ett bygglov som gäller t o m 30:e juni 2020. Om du ska glasa in är det du som enskild medlem som sluter avtal med leverantören och du fungerar också som byggherre. Det är viktigt att du följer riktlinjerna i bygglovet, dvs att glaset ska gå från tak till golv och att det är proffillöst. Skulle du sätta upp glas som inte följer bygglovet kommer du att få ta bort inglasningen på egen bekostnad.

Radonmätning

Under våren kommer vi att genomföra en mätning av eventuella radonhalter i vår fastighet. Bostadsrättsföreningen är skyldig att genomföra denna mätning ca var tionde år. Små mätinstrument kommer att läggas ut i 18 lägenheter under ca 2 månader. Mätinstrumenten skickas sedan på analys och när den är klar får vi en rapport om det finns radonhalter och i så fall i vilken omfattning. Vi kommer att informera om resultatet i ett nyhetsbrev så snart vi fått svaret.

Hemförsäkring och tillägg för bostadsrätt

Vi vill påminna om att det är viktigt att du tecknar en egen hemförsäkring. Däremot behöver du inte teckna tilläggsförsäkring för bostadsrätt. Den ingår i föreningens försäkring och betalas via årsavgiften.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora