

## Nyhetsbrev 2019-03 – Brf Ulrika Eleonora



### Hej alla grannar i Brf Ulrika Eleonora

Visst är det härligt med alla gröna träd, blommor och det fina vädret! Vintern känns avlägsen och sommaren ligger framför oss som en spännande omålad tavla. Du läser just nu det sista nyhetsbrevet innan sommaruppehållet.

#### Ordinarie föreningsstämma 2019

Den 8:e maj hölls 2019-års föreningsstämma på Cajsas kök i Muninhuset, Uppsala. Protokoll från stämman kan du läsa på vår hemsida [www.brfulrikaeleonora.se](http://www.brfulrikaeleonora.se). Efter att stämman avslutats fanns utrymme för frågor och diskussioner. Dessa handlade bl a om installation av laddningsstolpar i garaget och den nya bro över Fyrisån som kommunen kommer att bygga i förlängningen av Kungsängsesplanaden.

Presentation av den nya styrelsen:

Namn	Adress	Roll i styrelsen	Ansvarsområden i urval
Jennie Wretman	Skyttelg 8	Ledamot	Ordförande, hemsidan, försäkringar
Lars-Börje Croon	Skyttelg 10C	Ledamot	Sekreterare
Ylva Berggren	Skyttelg 10A	Ledamot	Nyhetsbrev
Annette Ljung	Skyttelg 10B	Ledamot	Ekonomi
Malin Lund	Skyttelg 6	Ledamot	Andrahandsuthyrning, nya medlemmar
Pernilla Björklund	Skyttelg 10A	Suppleant	Soprum
Torbjörn Engkvist	Skyttelg 10C	Suppleant	Brandskydd, nycklar, garage, extra förråd
Göran Nystedt	Skyttelg 10B	Suppleant	Lokalvård, föreningens representant i samfälligheten, TV/Tele/Internet

Kontaktuppgifter till den nya styrelsen hittar du på informationstavlan i respektive trappuppgång.

#### Uppföljning 2-årsbesiktningen – sista datum för åtgärder

Sista dag för Bonava att åtgärda fel eller brister som medlemmar anmälde inför 2-årsbesiktningen var den 31:a maj. Vilka fel/brister som omfattas av detta informerade vi om i förra nyhetsbrevet (Nyhetsbrev 2019-02).

Bonava har meddelat att det återstår några fel, som man ännu inte kunnat åtgärda. Det gäller vissa terrassgolv och fläckar på kakelplattor. Enligt Bonava kommer berörda lägenhetsinnehavare att kontaktas om tidpunkt för åtgärder. Återstående målningsarbeten har enligt Bonava genomförts under v 24/25.

Om du har frågor eller om dina fel/brister inte har åtgärdats hänvisar vi till Bonavas kundcenter. Du når dem på telen: 020-28 28 28 eller via mail till [kundservice@bonava.se](mailto:kundservice@bonava.se).

#### Felanmälan till UBC eller Bonava

Om du upptäcker att något i föreningens fastighet är trasigt behöver det anmälas till Bonava eller till UBC. Du hittar information om detta och kontaktuppgifter på informationstavlan i respektive entré. Vid anmälan är det viktigt att du är så tydlig som möjligt för att de ska kunna åtgärda felet snabbt och på ett bra sätt. Vid några tillfällen har informationen inte varit tillräckligt tydlig och de har därför behövt åka ut flera gånger för att åtgärda felet vilket tyvärr leder till ökade kostnader för föreningen.

### **Påminnelse grillning i föreningen**

Sommar lockar många till att grilla sin mat. Vi vill därför påminna om att det är **absolut förbjudet att använda kol- eller gasolgrill på balkonger eller uteplatser i vår förening**. Det är bara grillning på elgrill som är tillåten inom föreningen. För kolgrillning hänvisar vi till grillarna som finns vid växthuset på gården. **Egna kol- eller gasolgrillar bör också användas enbart i anslutning till grillen vid växthuset.**

Om du upptäcker att någon av dina grannar ändå grillar på kol- eller gasolgrill vill vi att du i första hand pratar med hen direkt. Skulle det inte hjälpa kan du kontakta styrelsen vi vår mailadress så kan vi prata med medlemmen. Vi behöver då info om tidpunkt och vilken lägenhet det gäller.

### **Påminnelse trivselregler i föreningen och samfälligheten**

Vi har i tidigare nyhetsbrev påmint om de trivselregler som gäller i föreningen, du hittar dem i Bopärmen. Vi kommer att se över trivselreglerna och så snart de nya är klara lägger vi ut dem på föreningens hemsida [www.brfulrikaeleonora.se](http://www.brfulrikaeleonora.se). Om du inte redan har anmält dig för nyhetsbrev från hemsidan rekommenderar vi att du gör det. När du gjort det kommer du att automatiskt få ett e-brev så snart vi lagt upp nyheter, information, nyhetsbrev etc på sidan.

Vi vill också påminna om de trivselregler som samfällighetsföreningen tagit fram för gården och växthuset. Dessa delades ut till alla medlemmar förra sommaren. De finns också att läsa på föreningens hemsida. För att alla ska trivas och ha det bra i föreningen och i samfälligheten är det viktigt att alla följer både våra egna och samfällighetens trivselregler. Om någon av dina grannar inte följer dem rekommenderar vi att du första hand pratar med hen direkt. Oftast är detta det enklaste sättet att lösa situationen.

### **Parkeringsbevakning Q-Park**

I förra nyhetsbrevet informerade vi om att samfälligheten har slutit avtal med Q-Park för att komma till rätta med felparkerade bilar inom fastigheten. Q-Park har nu satt upp skyltar som visar vilka regler som gäller. De har rätt att bötfälla bilar som är felparkerade.

Till sist vill vi passa på att önska er alla en riktigt skön och fin sommar!

Hälsningar,

**Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora**