

Nyhetsbrev maj 2017 – Brf Ulrika Eleonora



Hej alla grannar i Brf Ulrika Eleonora

Efter förra veckans snöfall verkar det om att försommaren äntligen är på väg – härligt!

I början av maj hölls årets föreningsstämma. Vid stämman avgick byggstyrelsen och en ny styrelse valdes. Den nya styrelsen är vald på ett och år och består av:

Namn		Ansvarsområde
Annette Ljung	Ordinarie ledamot	Ordförande, ekonomi
Lars Oskarsson	Ordinarie ledamot	Löpande ekonomi, försäkringar
Niklas Karlsson	Ordinarie ledamot	Löpande ekonomi, nyckelansvarig, källsortering/sopor
Göran Nystedt	Ordinarie ledamot	
Isabelle Norrbelius	Ordinarie ledamot	Sekreterare
Ylva Berggren	Suppleant	Nyhetsbrev
Torbjörn Engkvist	Suppleant	Brandskydd
Lars-Börje Croon	Suppleant	
Julie Douib	Suppleant	

Fördelning av ansvarsområden är ännu inte klart. Vi återkommer med uppdaterad info så snart vi är klara.

Kontaktuppgifter till oss i styrelsen hittar du på anslagstavlor i föreningens entréer.

Balkonginglasning

Bygglovets för balkonginglasning i föreningen går ut 170930. För dig som planerar att glasa in balkong innebär det att arbetet måste ha påbörjats senast det datumet.

Som vi tidigare informerat är det bara Björklinge Glas AB som får leverera och montera balkonginglasning i föreningen. Det är inte tillåtet för enskild medlem att sluta avtal med annan leverantör.

Medlem som vill glasa in balkong kontaktar själv Björklinge Glas AB för beställning. Leveranstiden från beställningsdatum är ca 10 veckor. Du som planerar inglasning behöver därför kontakta leverantören relativt snart. Bifogat finns kontaktuppgifter till leverantören och intresseanmälan.

Grillning på balkong och uteplats

Vid föreningsstämman beslutades att det endast är tillåtet att grilla på elgrill på föreningens balkonger och uteplatser. Att grilla på kol- eller gasolgrill är inte tillåtet. För kolgrillning hänvisar vi till grillen som finns vid växthuset på gården.

Felanmälan

Felanmälan av icke-akut karaktär gör du till Bonava och akuta fel anmäler du till Bravidas Jour. kontaktuppgifter hittar du i Bopärmen under fliken *Kontakter* och på anslagstavlan i föreningens entréer.

Hemförsäkring och tillägg för bostadsrätt

Vi vill påminna om att det är viktigt att du tecknar en egen hemförsäkring. Däremot behöver du inte teckna tilläggsförsäkring för bostadsrätt. Den ingår i föreningens försäkring och betalas via årsavgiften.

Soprum och sopsortering

I årsavgiften som du betalar månadsvis till föreningen ingår bl a sophantering. Missköter vi sophantering och sopsortering ökar föreningens kostnader och det kan leda till att årsavgifter behöver höjas för att täcka kostnaderna. Därför är det viktigt att varje medlem hjälps åt genom att sortera på rätt sätt.

I föreningen finns ett soprum för källsortering av hushållssopor. Det ligger på gaveln vid Skyttelgatan 10A. I soprummet finns kärl avsedda för brännbart avfall, komposterbart avfall samt utökad sortering. Hit räknas kärl för tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, metall, färgat och ofärgat glas, batterier, lysrör och lampor. I anslutning till kärlet finns skyltar som visar vad som ska slängas var. Där finns även en sopsorteringsguide som du kan läsa i och om du är osäker på vad som gäller.

Antalet sopkärl är dimensionerat så att de volymmässigt ska räcka för våra hushållssopor. För överfulla sopkärl får vi betala extra. Använd därför alla kärl i soprummet, inte bara de som står närmast dörren. Tänk också på att vika ihop kartonger så att de tar så liten plats som möjligt. Då får det plats mer och vi undviker att kärlet fylls med luft istället för sopor. Sopor som slängs i brännbart och komposterbart ska vara väl förslutna så att de inte läcker i kärlet. Om något kärl är fullt får du vänta tills den tömts eller själv transportera dina sopor till någon av kommunens återvinningscentraler.

I soprummet är det inte tillåtet att lämna t ex större avfall, grovsopor, möbler, kemikalier, hemelektronik eller andra elektriska sopor. Det är heller inte tillåtet att ställa sopor på golvet. Gör du det betyder det extra jobb för någon som måste ta reda på ditt skräp och det leder också till ökade kostnader. Den här typen av sopor ska du lämna på någon av kommunens återvinningscentraler. Info om var de finns hittar du i Bopärmen och på kommunens hemsida.

Gården och växthuset

Vår innergård är en samfällighet mellan de tre bostadsrättsföreningarna Karl XI, Magnus Ladulås och vår förening Ulrika Eleonora. På gården finns ett växthus, utomhusgrill, bord och stolar som medlemmarna kan använda. Växthuset kan bokas för privata tillställningar. Bokningskalender finns i växthuset. Självklart städas var och en efter sig. Släng eventuella matrester och sopor i soprummet. Om du använt grillen är det viktigt att du ser till att glöden är släckt innan du lämnar platsen. På grund av brandrisken är det inte tillåtet att slänga grillkol i soprummet. Tänk också på våra trivselregler som t ex att musik på hög volym kan vara störande för dina grannar. Ser du någon missköta platsen – säg till själv eller kontakta någon i styrelsen.

Under våren har det bildats en planteringsgrupp som består av medlemmar från de tre föreningarna. De jobbar bl a med växter och blommor på vår gemensamma gård. Om du är intresserad av att vara med finns kontaktuppgifter på anslagstavlor i trapphusen.

Bopärmen och föreningens trivselregler

Vi vill också passa på att påminna om Bopärmen som finns i alla bostadsrätter. Där hittar ni information om just er bostadsrätt och om föreningen. I Bopärmen finns även föreningens trivselregler.

Har ni frågor är ni välkomna att höra av er till någon av oss i styrelsen.

Till sist vill vi önska er alla en skön vår och försommar!

Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora