

Nyhetsbrev februari 2017 – Brf Ulrika Eleonora



God fortsättning på det nya året och välkomna till vår bostadsrättsförening!

Hoppas ni alla trivs i era nya, fina lägenheter. Här kommer det första informationsbrevet från oss i styrelsen.

Bostadsrättsföreningen Ulrika Eleonora

Föreningen omfattar bostadsrätterna med adress Skyttelgatan 6, 8 och 10A-C, dvs två av husen som omger innergården.

Styrelsen och ansvarsområden

Styrelsen består av Sven Larsson (ordförande), Christer Bentzer, Kjell Augustsson och Hans Lindström. De är alla konsulter som Bonava Sverige AB anlitat för att sitta i styrelsen under uppförandeskedet, en s k ”byggande styrelse”. Vid föreningsstämman 2016-05-10 valdes medlemmarna Lars Oskarsson, Lars Kempe, Niklas Karlsson, Torbjörn Engkvist och Ylva Berggren (alla boende i föreningen) som förstärkning till styrelsen. Den ”byggande styrelsen” avgår vid ordinarie föreningsstämma i maj 2017 och ska då ersättas av invalda boende i föreningen.

<u>Namn</u>		<u>Ansvarsområde</u>
Sven Larsson	Ordförande	Ingår i ”byggande styrelsen”, avgår föreningsstämman 2017
Hans Lindström	Sekreterare	Ingår i ”byggande styrelsen”, avgår föreningsstämman 2017
Christer Bentzer	Ledamot	Ingår i ”byggande styrelsen”, avgår föreningsstämman 2017
Kjell Augustsson	Ledamot	Ingår i ”byggande styrelsen”, avgår föreningsstämman 2017
Lars Oskarsson	Ledamot	Ekonomi, försäkringar och fastighetsfrågor.
Lars Kempe	Ledamot	TV, tele, bredband och hemsida
Niklas Karlsson	Suppleant	Nycklar, garage, fastighetsfrågor, källsortering och sopor.
Torbjörn Engkvist	Suppleant	Brandskydd
Ylva Berggren	Suppleant	Informationsbrev

Kontaktuppgifter till oss i styrelsen hittar du på anslagstavlor i våra entréer.

Innergården och samfällighetsförening

Vi delar innergården samt bil- och cykelgaragen med våra grannföreningar Brf Magnus Ladulås och Brf Kars XI. För att ta hand om och sköta våra gemensamma utrymmen och gården finns en samfällighetsförening. Den ska bestå av en styrelse med representanter för alla tre föreningarna och kommer att formera sig under våren när även medlemmarna i Brf Magnus Ladulås har flyttat in. Om du är intresserad av att ingå i samfällighetsföreningens styrelse kontakta någon av oss i styrelsen.

Brandskydd

Det är viktigt att vi tillsammans arbetar för att ha ett bra brandskydd. Gård, trappor, hissar, källarutrymmen och entréer får därför inte belamras med cyklar, barnvagnar, dörmattor, skräp etc. Trapphuset är nödutrymningsväg

och får ej blockeras. Det innebär att saker (t ex blomkrukor, barnvagn, lekredskap) inte får ställas någonstans i trapphuset.

Soprummet

I föreningen finns ett soprum, det ligger på gaveln vid Skyttelgatan 10A. Viktigt att komma ihåg är att soprummet endast är till för hushållssopor. Dvs matavfall, färgat och ofärgat glas, tidningar, pappersförpackningar (mjölkförpackningar, pizzakartonger osv), plast- och metallförpackningar samt brännbart. Skyltar visar vad som ska läggas i respektive kärl. Följ sorteringsanvisningarna, vik ihop kartonger och emballage så att kärlen inte fylls upp av ”luft”.

I soprummet är det inte tillåtet att lämna kemikalier, elektriska artiklar, större avfall eller grovsopor. Den typen av sopor ska du lämna till någon av kommunens återvinningscentraler. I Bopärmen hittar du info om återvinningscentralerna.

Sophantering betalas med del av din månadsavgift. Om sorteringen inte sköts i soprummen medför det extra kostnader för föreningen. I förlängningen påverkar det medlemsavgiften, dvs den kan behöva höjas om vi inte sköter sophantering på rätt sätt.

Parkering

Föreningen förfogar över ett antal parkeringsplatser för bil och MC i det gemensamma garaget. I dagsläget är alla p-platser uthyrda. Om du önskar ställa dig i kö för ledig plats kontakta ansvarig i styrelsen (se info ovan). Din cykel parkerar du i cykelställen utanför husen eller i cykelrummen i källaren.

Vi vill påminna om att det endast är fordon som p-platsen är avsedd för som får parkeras där. Det är inte tillåtet att förvara bensindunkar, däck och dylikt i garaget. Du får heller inte förvara möbler, grill, sopor, däck osv vid p-platsen. Parkeringsgaraget är inte heller en plats för barn/ungdomar att leka eller hänga i. För sådana aktiviteter hänvisar vi till innergården eller annan lämplig plats.

Det är också viktigt att alla medlemmar och deras gäster är uppmärksamma på var man får parkera sin bil. Parkering som hindrar att sopbilen kan köra fram till soprummet kan medföra utebliven tömning av sopkärl. För föreningen kan det innebära att vi behöver beställa extra tömningar och det bidrar till merkostnader som kan leda till höjning av månadsavgiften.

Balkonginglasning

Som ni tidigare fått info om har styrelsen beslutat att det endast är Björklinge Glas AB som får leverera och montera balkonginglasning i föreningen. Det innebär att ingen enskild medlem får sluta avtal med annan leverantör än Björklinge Glas AB när det handlar om balkonginglasning.

Trivselregler

I Bopärmen hittar ni mycket värdefull och matnyttig information. Där finns bl a föreningens trivselregler. Det är viktigt att alla läser igenom dessa.

Ordinarie föreningsstämma 2017

Brf Ulrika Eleonoras ordinarie föreningsstämma hålls 2017-05-04, mer info om detta kommer senare. Till stämman kan du som medlem i föreningen lämna in motioner. Motioner ska vara inlämnade senast 2017-03-20, mer info om detta kan du läsa i bilagan till detta nyhetsbrev.

Om du är intresserad av att arbeta i styrelsen kontakta valberedningen, kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlor i våra entréer.

Det var allt för denna gång!

Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora